

Algemene voorwaarden

Chaletpark 't Werdje

1. Toepassing algemene voorwaarden chaletverhuur

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten welke, direct of indirect, worden gesloten met Chaletpark 't Werdje

1.2. Chaletpark 't Werdje wijst de toepassing van andere algemene voorwaarden uitdrukkelijk van de hand.

1.3 Uitzonderingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts mogelijk indien partijen deze schriftelijk zijn overeengekomen.

2. huurovereenkomst

2.1 Chaletpark 't Werdje verhuurt alléén aan personen van 18 jaar en ouder.

2.2. Chaletpark 't Werdje behoudt zich het recht voor een aanvraag voor verhuur zonder nadere opgave van redenen te weigeren.

2.3 De overeenkomst tussen Chaletpark 't Werdje en huurder komt tot stand op het moment dat partijen de huurovereenkomst hebben getekend.

2.4 Huurder zal aan Chaletpark 't Werdje binnen de in de huurovereenkomst gestelde termijn, een betaling voldoen.

2.5 Chaletpark 't Werdje is gerechtigd de huurovereenkomst te beschouwen als zijnde niet afgesloten, indien Chaletpark 't Werdje niet binnen de gestelde termijn de overeengekomen betaling ontvangt. Chaletpark 't Werdje heeft in dat geval de mogelijkheid de gereserveerde chalet zonder nadere berichtgeving aan huurder vrij te geven voor verhuur aan anderen en aan huurder kosten voor annulering in rekening te brengen.

3. Wijzigingen in de overeenkomst

3.1 Chaletpark 't Werdje is niet verplicht, na de totstandkoming van de overeenkomst, op verzoek van huurder wijzigingen in de overeenkomst aan te brengen.

4. Huurprijs

4.1 Huurder is aan Chaletpark 't Werdje de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld op de factuur verschuldigd.

4.2 De prijzen en bijkomende kosten staan vermeld op de factuur van Chaletpark 't Werdje.

4.3 Onvoorziene, aantoonbare prijsverhogingen kunnen worden doorberekend aan huurder.

4.4 De huurprijs wordt jaarlijks op 1 januari van dat jaar geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex van het CBS. De huurverhoging wordt door Chaletpark 't Werdje toegepast zonder overleg met dan wel instemming van de huurder.

5. Betaling

5.1 Huurder dient bij vooruitbetaling de huurprijs te voldoen.

5.2 Chaletpark 't Werdje heeft het recht de overeenkomst te ontbinden zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is, met dien verstande dat huurder aansprakelijk is voor alle schade die Chaletpark 't Werdje als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, indien:

- bij de aanvang van de huurperiode de totale huursom niet is voldaan, verzuim treedt dan direct in;
- huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
- huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag van aanvang van de huurperiode vóór 17.00 uur, zonder Chaletpark 't Werdje tijdig te hebben bericht dat het gehuurde later tijdens de huurperiode zal worden betrokken.

5.3 Chaletpark 't Werdje heeft steeds het recht om vorderingen op huurder uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met de door huurder uit welke hoofde dan ook, betaalde bedragen.

6. Opzegging van de huurovereenkomst

6.1. Chaletpark 't Werdje heeft het recht om de huurovereenkomst op te zeggen. De opzegging dient te geschieden met inachtneming van twee maanden en middels aangetekend schrijven, dan wel door de opzeggingsbrief in persoon te overhandigen aan de huurder die voor ontvangst tekent.

6.2. De huurder heeft het recht om de huurovereenkomst op te zeggen. De opzegging dient te geschieden met inachtneming van twee maanden en middels aangetekend schrijven, dan wel door de opzeggingsbrief in persoon te overhandigen aan de verhuurder die voor ontvangst tekent.

6.3 Huurder zal op de overeengekomen datum van vertrek vóór 10.30 uur de sleutels en de slagboomsleutel inleveren bij de receptie van Chaletpark 't Werdje.

7. Huishoudelijke reglement

7.1 Huurder dient zich te houden aan de door Chaletpark 't Werdje vastgestelde regels, vastgelegd in o.a. het huishoudelijke reglement. Chaletpark 't Werdje heeft het recht de huurder en zijn huisgenoten terstond van het terrein te (laten) verwijderen, indien de huishoudelijke regels worden overtreden en/of aanwijzingen van het personeel niet worden opgevolgd. Huurder heeft in dat geval geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huursom.

7.2 Chaletpark 't Werdje behoudt zich het recht voor de huurder bij het inchecken te verzoeken een geldig legitimatiebewijs te overleggen. Chaletpark 't Werdje is gerechtigd om huurders, welke zich niet kunnen legitimeren, de toegang tot Chaletpark 't Werdje en het gehuurde chalet te weigeren.

7.3 Chaletpark 't Werdje behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de opzet en openingstijden van de faciliteiten van Chaletpark 't Werdje. Huurder zal toestaan dat tijdens de huurperiode noodzakelijk onderhoud zal plaatsvinden aan het gehuurde. Huurder kan geen aanspraak maken op een vergoeding. De noodzaak van het onderhoud is ter

beoordeling van Chaletpark 't Werdje. Huurder zal eveneens toestaan dat tijdens het verblijf werkzaamheden worden uitgevoerd aan de faciliteiten van Chaletpark 't Werdje.

7.4 Het gehuurde wordt aan huurder ter beschikking gesteld door overhandiging van de sleutels. De sleutels worden slechts overhandigd, indien de volledige huursom en alle bijkomende kosten door Chaletpark 't Werdje zijn ontvangen.

7.5 Huurder dient medewerkers van Chaletpark 't Werdje (beheer) te allen tijde directe toegang tot het gehuurde te verlenen.

7.6 Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur en/of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij de aanvang van de ondertekening van de huurovereenkomst is opgegeven.

7.7 Chaletpark 't Werdje heeft het recht de overeenkomst onmiddellijk en zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden, indien zij constateert dat het overeengekomen aantal personen in de woning is overschreden.

7.8 Huurder is verplicht het gehuurde en de daartoe behorende inventaris zorgvuldig te behandelen.

7.9 Huurder zal het gehuurde bij vertrek in ordentelijke en bezemschone toestand achterlaten. Alle schade welke door of vanwege huurder of diens medegebruikers aan het gehuurde is aangebracht, dient door huurder voor vertrek aan Chaletpark 't Werdje te worden gemeld en zal direct worden afgerekend en verrekend met de borgsom.

Huurder is verplicht het gehuurde bij afwezigheid steeds behoorlijk af te sluiten. Alle schade welke voortvloeit uit het verzaken van deze verplichting door huurder, wordt door Chaletpark 't Werdje voor rekening van huurder gebracht.

8. Huisdieren

8.1 Het is toegestaan uw huisdier mee te nemen naar uw verblijf (maximaal 2 huisdieren).

8.2 Huurder dient bij de boeking op te geven of hij huisdieren wenst mee te nemen.

8.3 Huurder dient eventuele aanwijzingen van Chaletpark 't Werdje op te volgen. De huisdieren mogen geen overlast bezorgen aan de overige gasten.

9. Overmacht

9.1 Overmacht aan de zijde van Chaletpark 't Werdje bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de schuld van Chaletpark 't Werdje, daaronder in ieder geval begrepen personeelsstakingen, blokkades, brand en andere storingen en/of gebeurtenissen. Indien het gehuurde door overmacht en/of andere omstandigheden niet beschikbaar is zal Chaletpark 't Werdje de huursom (deels) restitueren. Huurder zal Chaletpark 't Werdje in dat geval nimmer in rechte kunnen aanspreken.

10. Aansprakelijkheid

10.1 Chaletpark 't Werdje aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal en verlies van of het ontstaan van schade aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in het chalet.

10.2 Chaletpark 't Werdje aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het feit dat het verblijf van huurder niet voldoet aan verwachtingen die huurder daarvan had.

10.3 Chaletpark 't Werdje aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of letsel ontstaan aan zaken of personen ten gevolg van een verblijf op het terrein van Chaletpark 't Werdje of ontstaan door het gebruik van de op de terreinen aanwezige faciliteiten.

10.4 Chaletpark 't Werdje is niet aansprakelijk voor schadeclaims voortvloeiende uit geluidsoverlast veroorzaakt door derden.

10.5 Chaletpark 't Werdje is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen van haar werknemers.

10.6 Chaletpark 't Werdje is niet aansprakelijk voor het onklaar en/of buiten gebruik raken van faciliteiten en/of voorzieningen.

10.7 Huurder en zijn huisgenoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en andere eigendommen van Chaletpark 't Werdje, ontstaan tijdens de

huurperiode. Zulks ongeacht of de schade het gevolg is van handelen of nalaten van huurder, zijn huisgenoten, zijn huisdieren en/of van derden die zich vanwege huurder in het chalet bevinden.

10.8 Huurder is verplicht alle extra kosten te voldoen, welke ontstaan ten gevolge van het niet juist gebruiken c.q. niet juist achterlaten van het gehuurde. Deze bepaling omvat onder andere, doch niet uitsluitend, het achterlaten van bovenmatige vervuiling. Deze extra kosten kunnen door Chaletpark 't Werdje worden berekend.

10.9 Huurder verklaart zich bekend met de ligging, de inrichting en behoorlijke staat van het gehuurde aan de hand van verstrekte (schriftelijke) informatie, brochure, etc.

11. Klachten

11.1 Ondanks de zorg en inspanning van Chaletpark 't Werdje kan het voorkomen dat u een klacht heeft. Klachten dienen direct gemeld te worden bij de receptie van het Chaletpark 't Werdje. Indien een klacht niet kan worden verholpen of niet naar tevredenheid wordt verholpen, dient u de klacht op schrift te zetten tijdens uw verblijf.

11.2 Op alle overeenkomsten tussen huurder en Chaletpark 't Werdje is Nederlands recht van toepassing.

12. Bekendheid met de algemene voorwaarden

Chaletpark 't Werdje wijst de huurder bij de ondertekening van het huurcontract op het algemeen bestaan van de algemene voorwaarden en dat hij of zij daarvan kennis kan nemen op de website van Chaletpark 't Werdje

13. Toepasselijkheid

Op de toepassing van deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.